

# Etude de Me PAOLETTI

## Commune de ERSA

### AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Date de L'acte : 21/03/2024**

Suivant acte reçu par Me Maître Julie-Anne PAOLETTI, notaire, demeurant à ROGLIANO (Haute-Corse), soussigné, suppléant, désigné par jugement du Tribunal de Grande Instance de BASTIA, en date du 30 juillet 2015, renouvelé à nouveau par jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BASTIA en date du 23 juin 2023 à compter du 30 juillet 2023, pour remplacer dans ses fonctions Maître Antoine PAOLETTI, notaire à ROGLIANO (Haute-Corse), décédé, identifié sous le numéro CRPCEN 20037

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

- Identité du Requérant

Monsieur Francis Albert Grégoire **BASTIANI**, retraité, demeurant à ROGLIANO (20247), hameau de QUERCIOLO.  
Né à ROGLIANO (20247), le 03 septembre 1935.  
Célibataire.  
Non lié par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résident au sens de la réglementation fiscale.

- Désignation des Biens :

A ERSA (HAUTE-CORSE) 20275,  
Plusieurs parcelles de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
F	387	ALZI	00 ha 24 a 38 ca
J	143	ALZI	00 ha 42 a 21 ca
J	144	ALZI	00 ha 01 a 28 ca
J	218	ROSSIGNOLO	00 ha 10 a 47 ca
J	219	ROSSIGNOLO	00 ha 00 a 72 ca
J	220	ROSSIGNOLO	00 ha 00 a 20 ca
J	245	LECCIA	00 ha 13 a 15 ca
J	246	LECCIA	00 ha 45 a 11 ca

Total surface : 01 ha 37 a 52 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : [julie-anne.paoletti@notaires.fr](mailto:julie-anne.paoletti@notaires.fr)**